

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający Gmina Miasto Rzeszów zaprasza do złożenia oferty na **wykonywanie przeglądów, serwisowanie oraz usuwanie awarii klimatyzacji w budynkach Urzędu Miasta Rzeszowa.**

2. Szczegółowe wymagania stawiane Wykonawcy w zakresie wykonywania przeglądów i serwisowania urządzeń klimatyzacji.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia w części obejmującej wykonywanie przeglądów i serwisowanie klimatyzacji należy wykonać następujące czynności:

- chemiczne czyszczenie i dezynfekcja filtrów parownika;
- chemiczne czyszczenie i dezynfekcja parownika;
- chemiczne czyszczenie i kontrola układu odprowadzania kondensatu;
- pozostawienie tabletki przeciwdziałającej rozwojowi bakterii i grzybów w tacce skroplin;
- w razie konieczności chemiczne czyszczenie skraplacza;
- sprawdzenie szczelności układu;
- kontrola parametrów pracy systemu;
- przegląd połączeń elektrycznych.

Wszystkie powyższe prace należy wykonać atestowanymi środkami chemicznymi rekomendowanymi przez PZH, zapewniającymi czystość urządzeń i zabezpieczającymi przed rozwojem niebezpiecznych bakterii.

3. Lista budynków Urzędu Miasta Rzeszowa, w których zamontowane są klimatyzatory wraz z informacją o ilości jednostek wewnętrznych:

LP	Budynek	Ilość jednostek wewnętrznych
1.	ul. Okrzei 1	69
2.	Pl. Ofiar Getta 7	42
3.	ul. Targowa 1	30
4.	ul. Targowa 3	4
5.	ul. Kopernika 15	54
6.	ul. Joselewicza 4	15
7.	ul. Rynek 1	12
8.	ul. Rynek 11	16
9.	ul. Rynek 12	16
11.	ul. Grunwaldzka 38	30
12.	ul. Hanasiewicza 10	2
13.	Al. Kopisto 1 – Punkt Obsługi Mieszkańców w Millenium Hall	1

Razem: 291 szt. jednostek wewnętrznych.

Ilość jednostek zewnętrznych nie przekracza 70 szt.

4. Termin realizacji.

Czynności związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-18:00 oraz w razie uzasadnionej potrzeby, po ustaleniu z Zamawiającym, w sobotę i niedzielę w godzinach 8:00-18:00.

Czynności, o których mowa w pkt. 2 będą wykonywane dwukrotnie w trakcie trwania umowy. Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, natomiast termin drugiego przeglądu, który zostanie wykonany po sezonie, zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym, jednak nie później niż do 30 listopada 2024 r.

W przypadku konieczności naprawy urządzenia (usunięcia awarii) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przewidywany termin dokonania naprawy, uwzględniający czas niezbędny na sprowadzenie potrzebnych części.

5. Ustalanie wysokości kosztów usunięcia awarii.

Koszty usunięcia awarii klimatyzacji zostaną każdorazowo ustalone jako iloczyn ilości roboczogodzin za daną usługę serwisową, wskazanych w załączniku do umowy oraz stawki za roboczogodzinę, powiększone o koszty wykorzystanych materiałów i części. W przypadku konieczności usunięcia awarii, której zakres wykracza poza zakres wymieniony w załączniku do umowy Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii po dokonaniu wyceny oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonanie każdej naprawy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Gwarancja.

Na usługi związane z wymianą uszkodzonych elementów urządzeń klimatyzacji Wykonawca udzieli min. 12 – miesięcznej gwarancji. Na części, które zostaną użyte przy usuwaniu awarii Wykonawca udzieli gwarancji, jaką daje importer (dostawca) części licząc od daty protokołu zdawczo-odbiorczego.

Czas reakcji po otrzymaniu zgłoszenia – nie później niż do 16 h od momentu zgłoszenia awarii na wskazany adres email lub numer telefonu.

7. Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych usług (**minimum jednej usługi na kwotę minimum 60 000 zł netto**, polegającej na wykonywaniu przeglądów, serwisowaniu lub usuwaniu awarii klimatyzacji w okresie ostatnich trzech lat) z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, że usługa ta została wykonana należycie (referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana).

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonujący przeglądy i ewentualne naprawy serwisowe urządzeń klimatyzacji w budynkach Urzędu Miasta Rzeszowa posiadał uprawnienia/certyfikat „F-gazy” oraz posiadał certyfikat „F-gazy dla personelu” dla minimum 2 pracowników, wydane przez Urząd Dozoru Technicznego. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę już po wyborze oferty, a przed podpisaniem umowy z Wykonawcą, dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień/certyfikatów.